

13

Projekt

z dnia 14 maja 2025 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W MIECHOWIE**

z dnia 2025 r.

w sprawie

wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze bezprzetargowej nieruchomości położonych w Bukowskiej Woli, stanowiących własność Gminy Miechów.

Działając na podstawie art.18 ust.2 pkt.9 lit.a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2024 roku poz.1465), oraz art.37 ust.2 pkt.6, art.67 ust.1 i 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2024 r. poz.1145 z późn. zmianami).

Rada Miejska w Miechowie postanawia:

§ 1.

Wyrazić zgodę na sprzedaż w drodze bezprzetargowej nieruchomości położonych w Bukowskiej Woli, oznaczonych numerami ewidencyjnymi 290/17 o powierzchni 224 m², 453 o powierzchni 137 m², 450/1 o powierzchni 34 m² i 290/28 o powierzchni 154 m², stanowiących własność Gminy Miechów, objętych księgami wieczystymi KR1M/00044417/8 i KR1M/00062238/1, na rzecz właścicieli działek sąsiednich, w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych. Działki oznaczone numerami ewidencyjnymi 290/17 i 453 zostaną sprzedane na polepszenie warunków zagospodarowania dz. 290/16 i 290/25, działka 290/28 zostanie sprzedana na polepszenie warunków zagospodarowania dz. 290/38, 290/39, działka 450/1 zostanie sprzedana na polepszenie warunków zagospodarowania dz. 451/4, 290/37 i 290/35.

Wartość w/w nieruchomości została ustalona w oparciu o szacunek rzeczoznawcy majątkowego.

Nieruchomości przeznaczone do sprzedaży przedstawia załącznik nr 1 do uchwały.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy i Miasta Miechów.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Zastępca Naczelnika Wydziału
Geodezji i Mienia Komunalnego

mgr Marta Bogacz

Urząd Gminy i Miasta w Miechowie
Wydział Geodezji i Mienia Komunalnego
ul. Henryka Sienkiewicza 25, 32-200 Miechów
tel. 41 388 25 30, 41 388 25 00

NACZELNIK WYDZIAŁU

mgr inż. Krzysztof Filipek

Załącznik do uchwały Nr
Rady Miejskiej w Miechowie
z dnia.....2025 r.

Szkic lokalizacji



Urząd Gminy i Miasta w Miechowie
Wydział Geodezji i Mienia Komunalnego
ul. Henryka Sienkiewicza 25, 32-200 Miechów
tel. 41 388 25 30, 41 388 25 00

UZASADNIENIE

Do wyłącznej właściwości Rady Gminy zgodnie z art.18 ust.2 pkt.9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy dotyczących nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości (...).

Sprzedaż nieruchomości stanowiących własność gminy następuje z zachowaniem przepisów ustawy o gospodarce nieruchomościami, z których wynika, iż zbycie nieruchomości generalnie następuje w drodze przetargu. Odstąpienie od przetargu jest konsekwencją zbycia w drodze bezprzetargowej i ma odniesienie do przypadków ustawowej rezygnacji z przetargów wymienionych w art. 37 ust.2 tej ustawy. W sytuacji gdy przedmiotem zbycia są nieruchomości mogące służyć do poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej stanowiącej własność lub oddanej w użytkowanie wieczyste osobie, która zamierza tę nieruchomość nabyć i jeżeli nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość, to zgodnie z powołanym w ustawie art.37 ust.2 punkt 6 ustawy, nieruchomości te mogą być zbywane w drodze bezprzetargowej.

Uchwała dotyczy terenu komunalnego położonego w Bukowskiej Woli, stanowiącego działki oznaczone numerami ewidencyjnymi 290/17, 453, 450/1 i 290/28.

Nieruchomości posiadają uregulowany stan prawny w księgach wieczystych KR1M/00044417/8 i KR1M/00062238/1.

Przedmiotowe działki z uwagi na swoje parametry nie mogą zostać zagospodarowane jako odrębne nieruchomości, natomiast mogą być zbyte na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych.

O nabycie tych działek ubiegają się właściciele nieruchomości przyległych oznaczonych .

W tym stanie faktycznym i prawnym podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.

Przedmiotowa uchwała stanowić będzie podstawę dalszych procedur przygotowania mienia gminy do sprzedaży.

Urząd Gminy i Miasta w Miechowie
Wydział Geodezji i Mienia Komunalnego
al. Henryka Sienkiewicza 25, 32-200 Miechów
tel. 41 388 25 30, 41 388 25 00

NACZELNIK WYDZIAŁU

mgr inż. Krzysztof Filipek