

Projekt

z dnia 5 czerwca 2025 r.
Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W MIECHOWIE**

z dnia 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na najem lokalu użytkowego położonego w budynku dworca autobusowego w Miechowie, na czas nieoznaczony

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2024 roku, poz. 1465) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2024, poz. 1145).

Rada Miejska w Miechowie postanawia:

§ 1.

Wyraża się zgodę na zawarcie w formie bezprzetargowej z Agencją Ochrony Osób i Mienia "Argos" Sp. z o.o. z siedzibą w Wolbromiu umowy najmu lokalu użytkowego o powierzchni 19,81 m², znajdującego się w budynku dworca autobusowego w Miechowie, na czas nieoznaczony.

§ 2.

Traci moc uchwała nr IV/33/2024 Rady Miejskiej w Miechowie z dnia 20 czerwca 2024 r. w sprawie wyrażenia zgody na wynajem części nieruchomości oznaczonej jako działka nr 1620/8 położonej w Miechowie, na czas nieoznaczony, w części dotyczącej wynajmu powierzchni 19,81 m², o której mowa w §1 ust. 1 uchwały.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy i Miasta Miechów.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

RADCA PRAWNY
Elżbieta Kubiś-Gudzińska

NACZELNIK WYDZIAŁU
mgr inż. Krzysztof Filipek

Urząd Gminy i Miasta w Miechowie
Wydział Geodezji i Mienia Komunalnego
ul. Henryka Sienkiewicza 25, 32-200 Miechów
tel. 41 388 25 30, 41 388 25 00

Uzasadnienie

Do wyłącznej właściwości Rady Gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczający zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawianie lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony.

Funkcjonująca na terenie dworca ochrona wynajmuje lokal o powierzchni 8,24 m² w którym znajdują się urządzenia techniczne do których wymagany jest swobodny i ciągły dostęp dla obsługi dworca. Koszty związane przeniesieniem tych urządzeń do innego pomieszczenia są znaczne i ekonomicznie nieuzasadnione. Istotną kwestią jest również zwiększenie bezpieczeństwa podróżnych i użytkowników dworca, a także zapewnienie właściwej ochrony obiektu i infrastruktury. Przeniesienie ochrony z lokalu mieszczącego się na zapleczu budynku do lokalu położonego przy poczekalni zwiększy poczucie bezpieczeństwa i umożliwi ochronie skuteczniejsze reagowanie na wszelkie incydenty.

W świetle powyższego, podjęcie niniejszej uchwały należy uznać za celowe i zasadne.

NACZELNIK WYDZIAŁU
mgr inż. Krzysztof Filipiek

Urząd Gminy i Miasta w Miechowie
Wydział Geodezji i Mienia Komunalnego
ul. Henryka Sienkiewicza 25, 32-200 Miechów
tel. 41 388 25 30, 41 388 25 00