

Projekt

z dnia 20 maja 2025 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W MIECHOWIE**

z dnia 2025 r.

**w sprawie
wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze bezprzetargowej nieruchomości położonej w Podleśnej Woli,
stanowiącej własność Gminy Miechów.**

Działając na podstawie art.18 ust.2 pkt.9 lit.a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2024 roku poz.1465), oraz art.37 ust.2 pkt.6, art.67 ust.1 i 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zmianami).

Rada Miejska w Miechowie postanawia:

§ 1.

Wyrazić zgodę na sprzedaż w drodze bezprzetargowej nieruchomości położonej w Podleśnej Woli, oznaczonej numerem ewidencyjnym 391/6 o powierzchni 119 m² , stanowiącej własność Gminy Miechów, objętej księgą wieczystą KR1M/00059332/6, na rzecz właściciela działki sąsiedniej, w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej oznaczonej numerem ewidencyjnym 391/4.

Wartość w/w nieruchomości została ustalona w oparciu o szacunek rzeczoznawcy majątkowego.

Nieruchomości przeznaczone do sprzedaży przedstawia załącznik nr 1 do uchwały.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy i Miasta Miechów.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Urząd Gminy i Miasta w Miechowie
Wydział Geodezji i Mienia Komunalnego
ul. Henryka Sienkiewicza 25, 32-200 Miechów
tel. 41 388 25 30, 41 388 25 00

NACZELNIK WYDZIAŁU

mgr inż. Krzysztof Filipek

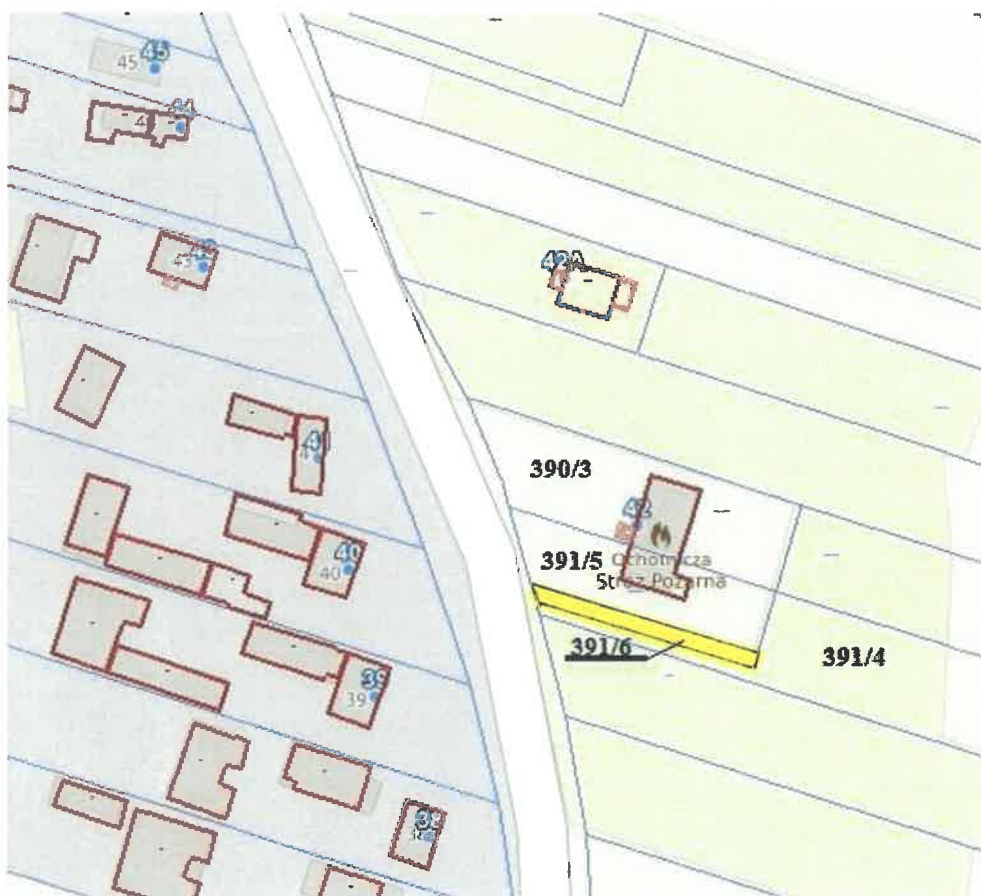
BADCO PRACOWNI

Załącznik do uchwały Nr

Rady Miejskiej w Miechowie

z dnia.....2025 r.

Szkic lokalizacji



Urząd Gminy i Miasta w Miechowie
Wydział Geodezji i Mienia Komunalnego
ul. Henryka Sienkiewicza 25, 32-200 Miechów
tel. 41 388 25 30, 41 388 25 00

NACZELNIK WYDZIAŁU

mgr inż. Krzysztof Filipek

UZASADNIENIE

Do wyłącznej właściwości Rady Gminy zgodnie z art.18 ust.2 pkt.9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy dotyczących nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości (...).

Sprzedaż nieruchomości stanowiących własność gminy następuje z zachowaniem przepisów ustawy o gospodarce nieruchomościami, z których wynika, iż zbycie nieruchomości generalnie następuje w drodze przetargu. Odstąpienie od przetargu jest konsekwencją zbycia w drodze bezprzetargowej i ma odniesienie do przypadków ustawowej rezygnacji z przetargów wymienionych w art. 37 ust.2 tej ustawy. W sytuacji gdy przedmiotem zbycia są nieruchomości mogące służyć do poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej stanowiącej własność lub oddanej w użytkowanie wieczyste osobie, która zamierza tę nieruchomość nabyć i jeżeli nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość, to zgodnie z powołanym w uchwale art.37 ust.2 punkt 6 ustawy, nieruchomości te mogą być zbywane w drodze bezprzetargowej.

Uchwała dotyczy terenu komunalnego położonego w Podleśnej Woli, stanowiącego działkę oznaczoną numerem ewidencyjnym 391/6 o powierzchni 119 m²

Nieruchomość posiadają uregulowany stan prawny w księdze wieczystej KR1M/00059332/6.

Przedmiotowa działka z uwagi na swoje parametry nie może zostać zagospodarowana jako odrębna nieruchomość, natomiast może być zbyta na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.

O nabycie tej działki ubiega się właściciel nieruchomości przyległej oznaczonej numerem ewidencyjnym 391/4.

W tym stanie faktycznym i prawnym podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.

Przedmiotowa uchwała stanowić będzie podstawę dalszych procedur przygotowania mienia gminy do sprzedaży.

Urząd Gminy i Miasta w Miechowie
Wydział Geodezji i Mienia Komunalnego
ul. Henryka Sienkiewicza 25, 32-200 Miechów
tel. 41 388 25 30, 41 388 25 00

NACZELNIK WYDZIAŁU

mgr inż. Krzysztof Filipek