

Projekt

z dnia 22 maja 2024 r.
Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W MIECHOWIE**

z dnia 2024 r.

w sprawie

wyrażenia zgody na bezprzetargowe zawarcie, na czas nieoznaczony, kolejnej umowy dzierżawy, części nieruchomości oznaczonej numerem ewidencyjnym 1948/40, położonej w Miechowie.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2024 roku, poz.609 z późn.zm.) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2023 roku, poz. 344).

Rada Miejska w Miechowie postanawia:

§ 1.

1. Wyrazić zgodę na bezprzetargowe zawarcie kolejnej umowy dzierżawy na czas nieoznaczony z dotychczasowym dzierżawcą. Dzierżawa dotyczy części działki o powierzchni 20 m² położonej w Miechowie na Osiedlu Generała Władysława Sikorskiego, oznaczonej numerem ewidencyjnym 1948/40, przeznaczonej pod garaż blaszak, stanowiącej własność Gminy Miechów, objętej księgą wieczystą KR1M/00018339/6.

2. Nieruchomość przeznaczoną do dzierżawy przedstawia załącznik nr 1 do uchwały.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy i Miasta Miechów.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Urząd Gminy i Miasta w Miechowie
Wydział Geodezji i Mienia Komunalnego
ul. Henryka Sienkiewicza 25, 32-200 Miechów
tel. 41 388 25 30, 41 388 25 00

NACZELNIK WYDZIAŁU

mgr inż. Krzysztof Filipek

RADCA PRAWNY

Elżbieta Pobóg-Gardzińska

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr
Rady Miejskiej w Miechowie
z dnia.....2024 r.

Szkic lokalizacji



Urząd Gminy i Miasta w Miechowie
Wydział Geodezji i Mienia Komunalnego
ul. Henryka Sienkiewicza 25, 32-200 Miechów
tel. 41 388 25 30, 41 388 25 00

NACZELNIK WYDZIAŁU

mgr inż. Krzysztof Filipek

Uzasadnienie

Do wyłącznej właściwości rady gminy zgodnie z art.18 ust.2 pkt.9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym, należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy dotyczących nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości (...).

Działka wymieniona w uchwale stanowi własność Gminy Miechów i posiada uregulowany stan prawny w Księdze Wieczystej KR1M/00018339/6.

Złożonym wnioskiem, strona zwróciła się o zawarcie umowy dzierżawy na czas nieokreślony, w drodze bezprzetargowej, deklarując dotychczasowy sposób zagospodarowania przez korzystanie z istniejącego garażu typu blaszak. Zawarcie umowy dzierżawy nieruchomości stanowiących własność gminy, na czas oznaczony, dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, następuje z zachowaniem przepisów ustawy o gospodarce nieruchomościami, z których wynika, iż zawarcie umowy dzierżawy nieruchomości generalnie następuje w drodze przetargu. Jednak Rada Gminy może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia przedmiotowej umowy.

W świetle powyższego podjęcie niniejszej uchwały należy uznać za zasadne.

Urząd Gminy i Miasta w Miechowie
Wydział Geodezji i Mienia Komunalnego
ul. Henryka Sienkiewicza 25, 32-200 Miechów
tel. 41 388 25 30, 41 333 25 00

NACZELNIK WYDZIAŁU

mgr inż. Krzysztof Filipek