

Projekt

z dnia 22 listopada 2024 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W MIECHOWIE**

z dnia 2024 r.

**w sprawie
wyrażenia zgody na udostępnienie przez Burmistrza Gminy i Miasta Miechów gruntu pod inwestycję na
Os.Gen.Wł.Sikorskiego**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2024 roku poz.1465 z późn. zmianami).

Rada Miejska w Miechowie postanawia:

§ 1.

Wyrazić zgodę na udostępnienie przez Burmistrza Gminy i Miasta Miechów gruntu pod inwestycję dla spółki SIM Małopolska spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Brzesku. Udostępnienie dotyczy nieruchomości oznaczonej numerem ewidencyjnym 3330 o powierzchni 0.6133 ha. położonej w Miechowie na Osiedlu Gen.Wł.Sikorskiego, w celu realizacji przedsięwzięcia inwestycyjno - budowlanego. Projekt umowy w sprawie udostępnienia gruntu pod inwestycję stanowi załącznik nr 1 do uchwały, a nieruchomość objętą uchwałą załącznik nr 2.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy i Miasta Miechów.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Urząd Gminy i Miasta w Miechowie
Wydział Geodezji i Mienia Komunalnego
ul. Henryka Sienkiewicza 25, 32-200 Miechów
tel. 41 388 25 30, 41 388 25 00

NACZELNIK WYDZIAŁU

mgr inż. Krzysztof Filipek

PRZEWODNICĄ
mgr inż. Krzysztof Filipek

Umowa

w sprawie udostępnienia gruntu pod inwestycję

zawarta w Brzesku w dniu2024 r. pomiędzy

1. **SIM Małopolska sp. z o.o.** z siedzibą w Brzesku, przy ul. T.Kościuszki 2, wpisana do Rejestru Przedsiębiorców przez Sąd Rejonowy dla Krakowa – Śródmieścia w Krakowie XI Wydział Gospodarczy pod numerem KRS: 0000928077, o kapitale zakładowym 124 869 800.00 złotych, NIP: 8692002018, REGON: 389604854 reprezentowaną przez:

Michała Lysego – Prezesa Zarządu, prawidłowo umocowanego do reprezentacji Spółki zwaną dalej SIM

a

2. Gminą Miechów z siedzibą w Miechowie przy ul. Henryka Sienkiewicza 25 NIP 659 000 36 97 REGON 000523940 na rzecz której działa, prawidłowo umocowany Dariusz Marczewski – Burmistrz Gminy i Miasta Miechów, zwaną dalej Gminą

§ 1.

Gmina oświadcza, że:

- 1) Jest współnikiem SIM i na mocy umowy spółki zawartej w dniu 02.08.2021 r. przed notariuszem Katarzyną Kosiniak Imiołek prowadzącą kancelarię w Krakowie przy ul.Miodowej 33/2 (Rep A nr 2245/2021) zwanej dalej Umową, zobowiązała się do wniesienia aportem do SIM nieruchomości, na której zostanie zrealizowane przedsięwzięcie inwestycyjno - budowlane, o którym mowa w § 6 pkt 14 Umowy, zwane dalej Inwestycją,
- 2) Jest właścicielem nieruchomości złożonej z działek o nr 3330 położonych w obrębie nr 0001 w jednostce ewidencyjnej Miechów, objętej księgą wieczystą o nr KR1M/00061647/4 (zwanej dalej: „Nieruchomością”),
- 3) Zobowiązuje się do wniesienia Nieruchomości aportem do SIM w celu realizacji Inwestycji najpóźniej do dnia 31 grudnia 2025 roku.

§ 2.

1. Mając na uwadze fakt, że w celu realizacji Inwestycji konieczne jest wykonanie prac przygotowawczych, Gmina wyraża zgodę na podejmowanie przez SIM wszelkich czynności zmierzających do:

- opracowania kosztorysu określającego szacunkową wartości Inwestycji,
- wykonania koncepcji architektoniczno-budowlanej określającej możliwości i warunki zabudowy Nieruchomości,
- uzyskania opinii, uzgodnień, koncepcji, badań itp. istotnych dla realizacji Inwestycji.

2. Strony oświadczają, że na podstawie niniejszej umowy, SIM ma prawo

- do dysponowania Nieruchomością na cele budowlane w rozumieniu art. 4 ustawy „Prawo budowlane”
- podejmowania wszelkich czynności przed organami administracyjnymi, sądami administracyjnymi i sądami powszechnymi, które zmierzają do realizacji celu określonego w ust 1 niniejszego

paragrafu. Jeżeli do podejmowania wskazanych czynności konieczne będzie uzyskanie pełnomocnictwa, Gmina zobowiązana jest do jego udzielenia SIM-owi lub osobie przez niego wskazanej,

- podejmowania wszelkich czynności o charakterze faktycznym, zmierzających do realizacji celu określonego w ust 1 niniejszego paragrafu, w szczególności do wejścia na Nieruchomość osób mających stosowne upoważnienie, po uprzednim poinformowaniu Gminy o potrzebie podjęcia wskazanej czynności.

3. Wszelka dokumentacja uzyskana w celu realizacji Inwestycji stanowi własność SIM.

§ 3.

1. SIM realizuje czynności objęte niniejszą umową na własny koszt i ryzyko.

2. Gmina ma obowiązek zwrócić poniesione przez SIM w związku z realizacją niniejszej umowy koszty, o ile aport Nieruchomości do SIM nie zostanie dokonany najpóźniej do dnia 31 grudnia 2025 roku z przyczyn leżących po jej stronie, w tym również z powodu braku podjęcia przez Radę Miejską w Miechowie uchwały wyrażającej zgodę na wniesienie aportu Nieruchomości do SIM, jeśli zgoda ta jest wymagana na podstawie obowiązujących przepisów prawa miejscowego.

3. Dla uniknięcia wątpliwości strony oświadczają, że za koszty, o których mowa w ust 2 niniejszego paragrafu, nie uznaje się stałych kosztów wynikających z prowadzonej przez SIM działalności, a w szczególności stałych opłat i wynagrodzeń pracowników.

4. Jeżeli Nieruchomość ma wady, Gmina obowiązana jest do naprawienia szkody, którą wyrządziła SIM przez to, że wiedząc o wadach nie zawiadomiła go o nich, chyba że wadę można było z łatwością zauważyć.

§ 4.

1. Umowa obowiązuje do czasu wniesienia Nieruchomości aportem do SIM.

2. Każda ze stron ma prawo odstąpić od umowy, jeżeli z okoliczności wynika, że Inwestycja nie może być zrealizowana zarówno z przyczyn leżących po jednej ze stron, jak i przyczyn od stron niezależnych, przy czym zapis § 3 ust 2 niniejszej umowy stosuje się odpowiednio.

3. Wszelkie zmiany, uzupełnienia i oświadczenia dotyczące niniejszej umowy wymagają pod rygorem nieważności zachowania formy pisemnej w rozumieniu przepisów kodeksu cywilnego.

4. Wszelkie oświadczenia stron uważać się będzie za skuteczne, jeśli zostaną skierowane: listem poleconym na poniższe adresy,

4.1 SIM: Brzesko (32-800), ul. T.Kościuszki 2

4.2 Gmina Miechów : 32-200 Miechów, ul.Henryka Sienkiewicza 25

5. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie zastosowanie będą miały odpowiednie przepisy prawa polskiego.

.....

.....

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr
Rady Miejskiej w Miechowie
z dnia.....2024 r.

Szkic lokalizacji



Urząd Gminy i Miasta w Miechowie
Wydział Gódezji i Mienia Komunalnego
ul. Henryka Sienkiewicza 25, 32-200 Miechów
tel. 41 388 25 30, 41 388 25 00

NACZELNIK WYDZIAŁU
mgr inż. Rafał Filippek

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących tworzenia i przystępowania do spółek i spółdzielni oraz rozwiązywania i występowania z nich jak również określenia zasad wnoszenia, cofania i zbywania udziałów i akcji, należy do wyłącznej właściwości rady gminy.

Gmina Miechów udostępni Spółce SIM Małopolska Sp. z o.o. grunt stanowiący działkę oznaczoną numerem ewidencyjnym 3330 o powierzchni 0.6133 ha w celu przygotowania i realizacji inwestycji mieszkaniowej (docelowo nieruchomość planowana jest do wniesienia na rzecz spółki w formie aportu). Mając powyższe na uwadze podjęcie przedmiotowej uchwały jest w pełni uzasadnione.

Urząd Gminy i Miasta w Miechowie
Wydział Geodezji i Mieria Komunalnego
ul. Henryka Sienkiewicza 25, 32-200 Miechów
tel. 41 388 25 30, 41 388 25 00

NACZELNIK WYDZIAŁU

Inż. Krzysztof Filipek