

Projekt

z dnia 12 września 2024 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W MIECHOWIE**

z dnia 2024 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Miechów

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 i art. 42 Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 609 z późniejszymi zmianami) oraz art. 20 ust. 1 i art. 29 w związku z art. 27 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130) w oparciu o Uchwałę Nr III/20/2024 Rady Miejskiej w Miechowie z dnia 4 czerwca 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Miechów, przyjętego Uchwałą Nr XXXI/481/2017 Rady Miejskiej w Miechowie z dnia 7 lipca 2017 r. wraz z późniejszymi zmianami

**po stwierdzeniu, że zmiana planu nie narusza ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy i miasta Miechów”, przyjętego Uchwałą Nr LI/800/2024 Rady Miejskiej w Miechowie z dnia 8 lutego 2024 roku,
Rada Miejska w Miechowie uchwala, co następuje:**

§ 1. 1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Miechów zatwierdzonego Uchwałą Nr XXXI/481/2017 Rady Miejskiej w Miechowie z dnia 7 lipca 2017 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Małopolskiego z dnia 26 lipca 2017 r. poz. 4964) wraz ze zmianą zatwierdzoną Uchwałą Nr VII/75/2019 Rady Miejskiej w Miechowie z dnia 18 kwietnia 2019 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Małopolskiego z dnia 30 kwietnia 2019 r. poz. 3541), Uchwałą Nr XXXI/517/2022 Rady Miejskiej w Miechowie z dnia 10 lutego 2022 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Małopolskiego z dnia 22 lutego 2022 r. poz. 1188), Uchwałą Nr XXXV/570/2022 Rady Miejskiej w Miechowie z dnia 1 czerwca 2022 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Małopolskiego z dnia 10 czerwca 2022 r. poz. 4111), Uchwałą Nr IV/31/2024 Rady Miejskiej w Miechowie z dnia 20 czerwca 2024 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Małopolskiego z dnia 1 lipca 2024 r. poz. 4386).

2. Załącznikami do uchwały są:

- 1) załącznik nr 1 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych;
- 2) załącznik nr 2 – dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 2. Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Miechów, przyjęta Uchwałą Nr XXXI/481/2017 Rady Miejskiej w Miechowie z dnia 7 lipca 2017 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Małopolskiego z dnia 26 lipca 2017 r. poz. 4964) wraz ze zmianami dotyczy terenu S.US.15 w zakresie ustaleń zawartych w tekście planu.

§ 3. W Uchwale Nr XXXI/481/2017 Rady Miejskiej w Miechowie z dnia 7 lipca 2017 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Małopolskiego z dnia 26 lipca 2017 r. poz. 4964) wraz ze zmianami wprowadza się następujące zmiany:

- 1) w §2 pkt. 19 litera c po symbolu C.KDP.8 dodaje się symbol S.US.15;
- 2) w §41a ust. 2 pkt. 4 po symbolu S.UP.20 dodaje się symbol S.US.15;
- 3) w §41a ust. 2 pkt. 6 po symbolu S.UP.20 dodaje się symbol S.US.15;
- 4) w §42 ust. 2 wiersz oznaczony jako l.p. 15 w zakresie kolumny maksymalna powierzchnia zabudowy otrzymuje brzmienie: „15%”;

- 5) w §42 ust. 2 wiersz oznaczony jako l.p. 15 w zakresie kolumny wskaźnika intensywności zabudowy otrzymuje brzmienie: „0,01-0,5”;
- 6) w §42 ust. 2 wiersz oznaczony jako l.p. 15 w zakresie kolumny maksymalna wysokość budynków otrzymuje brzmienie: „12/2K”.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy i Miasta Miechów.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

Projekt uchwały
odpowiada wymogom formalno-prawnym.

RADCA PRAWNY

Jolanta Wójcik

KIEROWNIK REFERATU

mgr inż. Roman Rojek

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr

Rady Miejskiej w Miechowie

z dnia.....2024 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 poz. 609 z późniejszymi zmianami) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1130)

1. Inwestorem zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy, będzie Gmina Miechów.

2. Źródłem finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej będą:

- a) budżet Gminy Miechów,
- b) środki i fundusze zewnętrzne (pomocowe fundusze Unii Europejskiej, dotacje i pożyczki z funduszy krajowych),
- c) partnerstwo publiczno-privatne,
- d) fundusze prywatne.

3. Inwestycje wymienione w ust. 1 będą realizowane sukcesywnie, w miarę pozyskiwania środków finansowych, w oparciu o przepisy o finansach publicznych.

KIEROWNIK REFERATU

 mgr inż. Roman Rojek

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr

Rady Miejskiej w Miechowie

z dnia 2024 r.

Zalacznik2.xml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę

KIEROWNIK REFERATU


mgr inż. Roman Rojek

UZASADNIENIE

Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego była prowadzona na wniosek Starosty Powiatowego w Miechowie w związku z planowaną inwestycją w wyznaczonym obszarze w rejonie ulicy Marii Konopnickiej. Zmiana planu miejscowego została przeprowadzona w oparciu o procedurę ustaloną w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Spełniono wnioski inwestora jak i poszczególnych jednostek właściwych do uzgadniania jak i opiniowania tego typu dokumentów.

KIEROWNIK REFERATU


mgr inż. Roman Rojek

RAPORT Z PRZEPROWADZONYCH KONSULTACJI SPOŁECZNYCH

DLA

zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Miechów

opracowanej w oparciu o Uchwałę Nr III/20/2024 Rady Miejskiej w Miechowie z dnia 4 czerwca 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Miechów, przyjętego Uchwałą Nr XXXI/481/2017 Rady Miejskiej w Miechowie z dnia 7 lipca 2017 r. wraz z późniejszymi zmianami

W ramach przeprowadzonej zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Miechów, w oparciu o zapisy art. 8i ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2024 r. poz. 1130 t.j.) zastosowano następujące formy konsultacji społecznych:

- 1) Zbieranie uwag;
- 2) Spotkanie otwarte;
- 3) Dyżur projektanta.

W trakcie spotkania otwartego i dyżuru projektanta nie zanotowano zainteresowania natomiast w ramach zbierania uwag nie wpłynęła żadna uwaga do projektu zmiany miejscowego planu.

Spotkanie otwarte przeprowadzono po godzinach pracy Urzędu Gminy i Miasta Miechów. Nie zastosowano środków porozumiewania się na odległość, zapewniających jednoczesną transmisję obrazu i dźwięku, a w trakcie zarówno dyżuru projektanta jak i spotkania otwartego był obecny pracownik Urzędu. Z uwagi na dedykowane zmiany konkretnym inwestycjom nie zastosowano innej formy konsultacji społecznych.

ZASTĘPCA BURMISTRZA

Andrzej Bandaszewicz