

Projekt

z dnia 5 września 2024 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W MIECHOWIE**

z dnia 2024 r.

w sprawie

oddania w użytkowanie wieczyste nieruchomości gruntowej niezabudowanej, oznaczonej jako działka nr 2914, położonej na terenie obrębu Miechów jednostka ewidencyjna Miechów - miasto w trybie bezprzetargowym

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2024 roku, poz. 609 z późn.zm.) oraz art. 13 ust. 1b, art. 37 ust. 1, art. 37 ust. 3 pkt 1 oraz art. 67 ust. 1 i 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2024 roku, poz. 1145 z późn. zm.)

Rada Miejska w Miechowie postanawia:

§ 1.

Wyrazić zgodę na oddanie w użytkowanie wieczyste na okres 99 lat na rzecz Spółdzielni Mieszkaniowej „Przyszłość” w Miechowie, nieruchomości niezabudowanej, oznaczonej numerem ewidencyjnym 2914 o powierzchni 0,0114 ha, położonej w Miechowie na terenie Os. Gen. Władysława Sikorskiego na cel mieszkaniowy w trybie bezprzetargowym. Nieruchomość stanowi własność Gminy Miechów na podstawie AN 1807/2008 i jest objęta księgą wieczystą KR1M/00018649/2. Wartość w/w nieruchomości została ustalona w oparciu o szacunek rzeczoznawcy majątkowego. Nieruchomość przeznaczoną do oddania w użytkowanie wieczyste przedstawia załącznik nr 1.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy i Miasta Miechów.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

NACZELNIK WYDZIAŁU
mgr inż. Krzysztof Filipek

Urząd Gminy i Miasta w Miechowie
Wydział Geodezji i Mienia Komunalnego
ul. Henryka Sienkiewicza 25, 32-200 Miechów
tel. 41 388 25 30, 41 388 25 00

RADCA PRAWNY
[Podpis]
Biblioteka Polska

Załącznik do uchwały Nr

Rady Miejskiej w Miechowie

z dnia.....2024 r.

orientacja



NACZELNIK WYDZIAŁU
mgr inż. Krzysztof Filipek

Urząd Gminy i Miasta w Miechowie
Wydział Geodezji i Mienia Komunalnego
ul. Henryka Sienkiewicza 25, 32-200 Miechów
tel. 41 388 25 30, 41 388 25 00

UZASADNIENIE

Do wyłącznej właściwości rady gminy zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. "a" ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy dotyczących nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości (...)

Uchwała dotyczy terenu komunalnego położonego w Miechowie, stanowiącego działkę oznaczoną numerem ewidencyjnym 2914 o powierzchni 0,0114 ha.

Nieruchomość posiada uregulowany stan prawny w księdze wieczystej KR1M/00018649/2.

Dochodem Gminy będzie pierwsza opłata z tytułu użytkowania wieczystego oraz opłaty roczne wnoszone przez czas trwania prawa użytkowania wieczystego.

W przedstawionym stanie rzeczy podjęcie uchwały jest w pełni uzasadnione.

Urząd Gminy i Miasta w Miechowie
Wydział Geodezji i Mienia Komunalnego
ul. Henryka Sienkiewicza 25, 32-200 Miechów
tel. 41 388 25 30, 41 388 25 00

NACZELNIK WYDZIAŁU

mgr inż. Krzysztof Filipek