

(M)

Projekt

z dnia 5 września 2024 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W MIECHOWIE**

z dnia 2024 r.

**w sprawie
określenia warunków udzielania bonifikaty od pierwszej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego
nieruchomości gruntowych oddawanych spółdzielniom mieszkaniowym na cel mieszkaniowy**

Działając na podstawie art.18 ust.2 pkt.15, art. 40 ust. 1 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2024 roku, poz.609 z późniejszymi zmianami), art. 73 ust.3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2024 roku, poz.1145 z późniejszymi zmianami).

Rada Miejska w Miechowie postanawia:

§ 1.

1. Określa się warunki udzielania bonifikaty od pierwszej opłaty ustalonej z tytułu oddania w użytkowanie wieczyste spółdzielniom mieszkaniowym na cel mieszkaniowy nieruchomości stanowiących własność Gminy Miechów.

2. Bonifikaty udziela się na wniosek spółdzielni mieszkaniowych, złożony przed oddaniem nieruchomości w użytkowanie wieczyste.

3. Bonifikaty udziela się w przypadku, gdy nieruchomość ma być lub jest zajęta na cele związane z budownictwem mieszkaniowym.

4. Spółdzielnia mieszkaniowa w dacie udzielenia bonifikaty nie może zalegać z zobowiązaniami finansowymi wobec Gminy Miechów.

5. W przypadku zbycia prawa użytkowania wieczystego do nieruchomości następca prawny jest zobowiązany do zwrotu bonifikaty udzielonej spółdzielni mieszkaniowej.

6. W przypadku zmiany sposobu korzystania z nieruchomości, tj. zaprzestania wykorzystywania jej na cel mieszkaniowy, użytkownik wieczysty winien zawiadomić o tym fakcie właściciela gruntu i dopłacić w terminie 14 dni od daty otrzymania wezwania do zapłaty różnicę pomiędzy wysokością pierwszej opłaty należnej z tytułu użytkowania wieczystego przedmiotowej nieruchomości a opłatą roczną ustaloną po udzieleniu bonifikaty.

7. Okres obowiązywania warunków udzielenia bonifikat ustala się na czas określony do 31 marca 2025 roku.

§ 2.

Ustala się 60% stawkę bonifikaty.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy i Miasta Miechów.

§ 4.

Niniejsze przepisy mają zastosowanie także do wniosków złożonych w 2024 roku przed datą wejścia w życie niniejszej uchwały.

NACZELNIK WYDZIAŁU
mgr inż. Krzysztof Filipiek

Urząd Gminy i Miasta w Miechowie
Wydział Geodezji i Mienia Komunalnego
ul. Henryka Sienkiewicza 25, 32-200 Miechów
tel. 41 388 25 30, 41 388 25 00

RADCA PRAWNY
Elżbieta Pukalska

§ 5.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty opublikowania w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

NACZELNIK WYDZIAŁU
mgr inż. Krzysztof Filipek

Urząd Gminy i Miasta w Miechowie
Wydział Geodezji i Mienia Komunalnego
ul. Henryka Sienkiewicza 25, 32-200 Miechów
tel. 41 388 25 30, 41 388 25 00

RADCA

Etzhiada

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 73 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2024 roku, poz. 1145 z późniejszymi zmianami) rada gminy może udzielić bonifikaty od pierwszej opłaty na podstawie uchwały rady.

W uchwale tej określa się warunki udzielania bonifikaty i wysokości stawek procentowych. Właściwy organ stosując powyższe może udzielić na wniosek zainteresowanych spółdzielni mieszkaniowych bonifikatę od pierwszej opłaty ustalonej z tytułu oddania gruntów na cel mieszkaniowy.

Zgodnie z ustawą bonifikatę można stosować również do nieruchomości gruntowych oddanych w użytkowanie wieczyste przed 1 stycznia 1998 roku.

Oddanie omawianej nieruchomości na cele związane z budownictwem mieszkaniowym przyczyni się do poprawy możliwości zagospodarowania przyległych nieruchomości, przeznaczonych na cel mieszkaniowy, a przez to przyczyni się do zwiększenia bazy mieszkaniowej na naszym terenie oraz przysporzy Gminie przychodów w postaci podatku od nieruchomości oraz rocznych opłat wnoszonych z tytułu użytkowania wieczystego.

W przedstawionym stanie rzeczy podjęcie uchwały jest w pełni uzasadnione.

NACZELNIK WYDZIAŁU

mgr inż. Krzysztof Filipek

Urząd Gminy i Miasta w Miechowie
Wydział Geodezji i Mienia Komunalnego
ul. Henryka Sienkiewicza 25, 32-200 Miechów
tel. 41 388 25 30, 41 388 25 00