

12

Projekt

z dnia 11 czerwca 2024 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W MIECHOWIE**

z dnia 2024 r.

w sprawie

**wyrażenia zgody na bezprzetargowe zawarcie, na okres 10 lat, umowy dzierżawy, części nieruchomości
oznaczonej numerem ewidencyjnym 1620/7, położonej w Miechowie.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2024 roku, poz.609 z późn.zm.) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2023 roku, poz. 344).

Rada Miejska w Miechowie postanawia:

§ 1.

1. Wyrazić zgodę na bezprzetargowe zawarcie umowy dzierżawy na okres 10 lat, części działki o powierzchni 37,5 m² położonej w Miechowie, oznaczonej numerem ewidencyjnym 1620/7, z przeznaczeniem pod usytuowanie miejsc do ładowania samochodów elektrycznych wraz ze stacją ładowania. Działka wymieniona w uchwale stanowi własność Gminy Miechów i objęta jest księgą wieczystą KR1M/00045789/3.

2. Nieruchomość przeznaczoną do dzierżawy przedstawia załącznik nr 1 do uchwały.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy i Miasta Miechów.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Urząd Gminy i Miasta w Miechowie
Wydział Geodezji i Mienia Komunalnego
ul. Henryka Sienkiewicza 25, 32-200 Miechów
tel. 41 388 25 30, 41 388 25 00

NACZELNIK WYDZIAŁU

mgr inż. Krzysztof Filipek

projekt uchwały
odpowiada wymogom formalno-prawnym.

RADCA PRAWNY

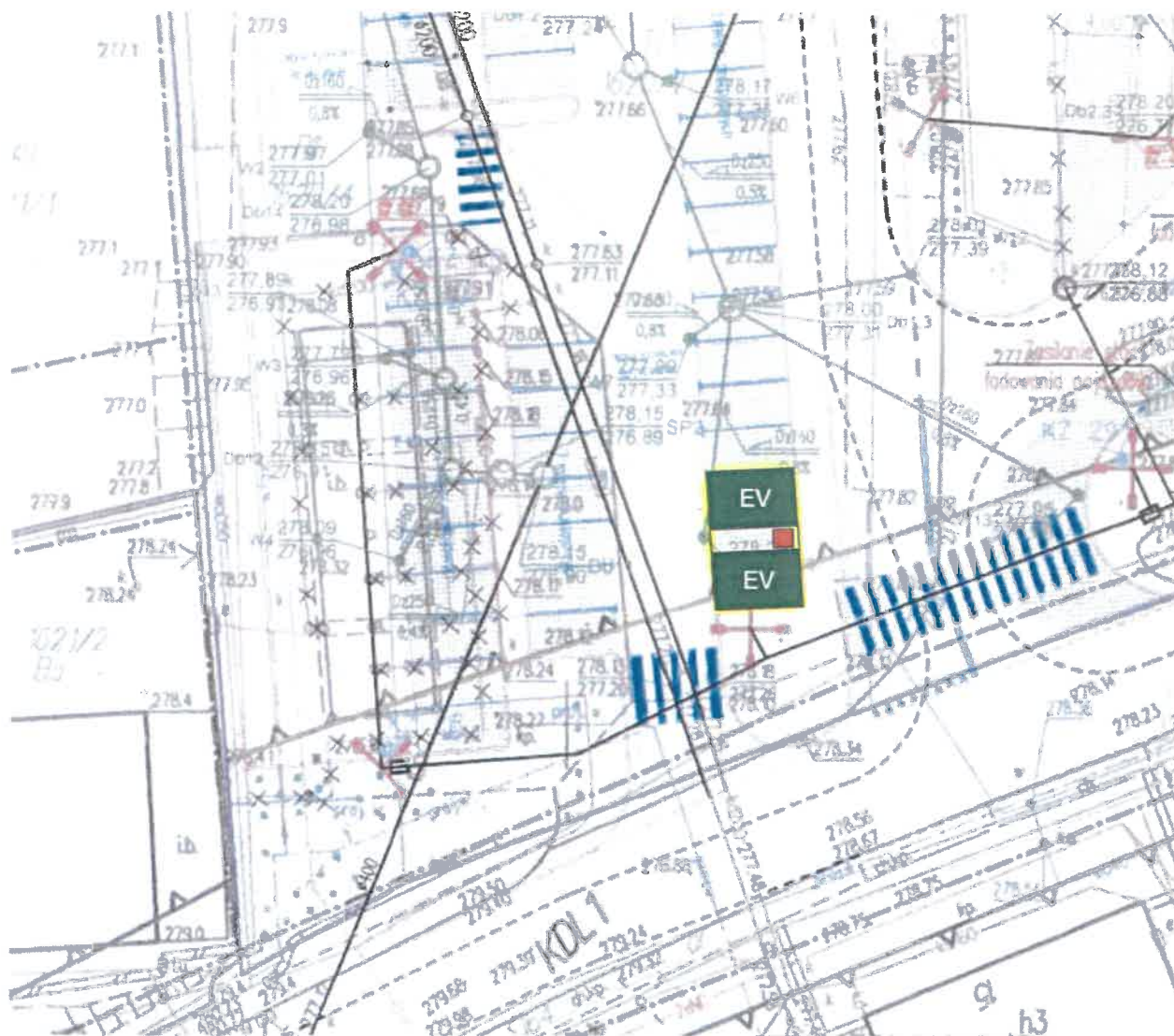
Leonida Wojcik

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr

Rady Miejskiej w Miechowie

z dnia.....2024 r.

Szkic lokalizacji



- miejsce do ładowania



- stacja do ładowania

Urząd Gminy i Miasta w Miechowie
Wydział Geodezji i Mienia Komunalnego
ul. Henryka Sienkiewicza 25, 32-200 Miechów
tel. 41 388 25 30, 41 388 25 00

NACZELNIK WYDZIAŁU

mgr inż. Krzysztof Filipiec

Id: 16579273-0A73-4918-A448-3CC66DF55CCE. Projekt

Uzasadnienie

Do wyłącznej właściwości rady gminy zgodnie z art.18 ust.2 pkt.9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym, należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy dotyczących nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości (...).

Działka wymieniona w uchwale stanowi własność Gminy Miechów i posiada uregulowany stan prawny w Księdze Wieczystej KR1M/00045789/3

Złożonym wnioskiem, firma EVB Spółka z o.o. zwróciła się o zawarcie umowy dzierżawy na okres 10 lat, w drodze bezprzetargowej, pod usytuowanie dwóch miejsc do ładowania samochodów elektrycznych wraz ze stacją ładowania. Zawarcie umowy dzierżawy nieruchomości stanowiących własność gminy, na czas oznaczony, dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, następuje z zachowaniem przepisów ustawy o gospodarce nieruchomościami, z których wynika, iż zawarcie umowy dzierżawy nieruchomości generalnie następuje w drodze przetargu. Jednak Rada Gminy może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia przedmiotowej umowy.

W świetle powyższego podjęcie niniejszej uchwały należy uznać za zasadne.

Urząd Gminy i Miasta w Miechowie
Wydział Geodezji i Mienia Komunalnego
ul. Henryka Sienkiewicza 25, 32-200 Miechów
tel. 41 388 25 30, 41 388 25 00

NACZELNIK WYDZIAŁU