

M

Projekt

z dnia 12 czerwca 2024 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W MIECHOWIE**

z dnia 2024 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Miechów

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 i art. 42 Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 poz. 609) oraz art. 20 ust. 1 i art. 29 w związku z art. 27 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977) w oparciu o Uchwałę Nr XLV/703/2023 Rady Miejskiej w Miechowie z dnia 14 czerwca 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Miechów, przyjętego Uchwałą Nr XXXI/481/2017 Rady Miejskiej w Miechowie z dnia 7 lipca 2017 r. wraz z późniejszymi zmianami

**po stwierdzeniu, że zmiana planu nie narusza ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy i miasta Miechów”, przyjętego Uchwałą Nr LI/800/2024 Rady Miejskiej w Miechowie z dnia 8 lutego 2024 roku,
Rada Miejska w Miechowie uchwala, co następuje:**

§ 1.1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Miechów zatwierdzonego Uchwałą Nr XXXI/481/2017 Rady Miejskiej w Miechowie z dnia 7 lipca 2017 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Małopolskiego z dnia 26 lipca 2017 r. poz. 4964) wraz z późniejszymi zmianami.

2. Załącznikami do uchwały są:

- 1) załącznik nr 1 – rysunek planu sporządzony na mapie ewidencyjnej w skali 1:2000 wraz z wyrysem ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy i miasta Miechów przyjętym Uchwałą Nr XXXVII/559/2014 Rady Miejskiej w Miechowie z dnia 28 maja 2014 r.;
- 2) załącznik nr 2 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych;
- 3) załącznik nr 3 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag;
- 4) załącznik nr 4 – dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 2. Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Miechów, przyjęta Uchwałą Nr XXXI/481/2017 Rady Miejskiej w Miechowie z dnia 7 lipca 2017 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Małopolskiego z dnia 26 lipca 2017 r. poz. 4964) wraz ze zmianami dotyczy:

- 1) terenu I.U.33 w zakresie ustaleń zawartych w tekście planu;
- 2) terenu C.KDP.8 w zakresie ustaleń zawartych w tekście planu;
- 3) terenów S.UP.20 i S.UP.22 w zakresie rysunku i ustaleń zawartych w tekście planu;
- 4) terenu S.ZD.27b w zakresie opisu w legendzie planu.

§ 3. W Uchwale Nr XXXI/481/2017 Rady Miejskiej w Miechowie z dnia 7 lipca 2017 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Małopolskiego z dnia 26 lipca 2017 r. poz. 4964) wraz ze zmianami wprowadza się następujące zmiany:

- 1) w §2 pkt. 19 dodaje się literę c w brzmieniu: „dla terenów I.U.33, C.KDP.8 zgodnie z definicją zawartą w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późniejszymi zmianami);”;

- 2) w §14 ust. 11 pkt. 12 otrzymuje brzmienie: „dla terenu UP minimum 1 miejsce postojowe/350m² powierzchni użytkowej.”;
- 3) w §20 ust. 2 dodaje się pkt 7 który otrzymuje brzmienie: „dla terenu I.U.33 dopuszcza się lokalizację miejsc postojowych w formie wielokondygnacyjnego obiektu – garaże i parkingi”;
- 4) w §21 ust. 2 dodaje się pkt 8 który otrzymuje brzmienie: „dla terenów S.UP.20 i S.UP.22 dopuszcza się lokalizację miejsc postojowych w formie wielokondygnacyjnego obiektu – garaże i parkingi”;
- 5) w §40 ust. 2 pkt 3 otrzymuje brzmienie: "zakaz lokalizacji nowych kubaturowych obiektów z wyłączeniem terenu C.KDP.8";
- 6) w §40 ust. 2 pkt. 6 otrzymuje brzmienie: „dopuszcza się realizację miejsc postojowych, parkingowych i garaży jako obiekt z kondygnacjami nad- i podziemnymi - dotyczy terenu C.KDP.8”;
- 7) §41a ust. 2 pkt. 4 otrzymuje brzmienie: „Maksymalna powierzchnia zabudowy, z zastrzeżeniem dla terenów C.KDP.8 i S.UP.20, dla których przez maksymalną powierzchnię zabudowy rozumie się maksymalny udział powierzchni zabudowy, zgodnie z definicją zawartą w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późniejszymi zmianami)”;
- 8) §41a ust. 2 pkt. 5 otrzymuje brzmienie: „ Minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego, z zastrzeżeniem dla terenów C.KDP.8 i S.UP.22 dla których przez minimalną powierzchnię biologicznie czynnej, zgodnie z definicją zawartą w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późniejszymi zmianami)”;
- 9) §41a ust. 2 pkt. 6 otrzymuje brzmienie: „Wskaźnik intensywności zabudowy, z zastrzeżeniem dla terenów C.KDP.8 i S.UP.20, dla których przez wskaźnik intensywności zabudowy rozumie się nadziemnej intensywności zabudowy, zgodnie z definicją zawartą w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późniejszymi zmianami)”;
- 10) w §42 ust. 1 wiersz oznaczony jako l.p. 8 w zakresie kolumny maksymalna powierzchnia zabudowy otrzymuje brzmienie: „20%”;
- 11) w §42 ust. 1 wiersz oznaczony jako l.p. 8 w zakresie kolumny minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego otrzymuje brzmienie: „0%”;
- 12) w §42 ust. 1 wiersz oznaczony jako l.p. 8 w zakresie kolumny wskaźnik intensywności zabudowy otrzymuje brzmienie: „0,001-0,2”;
- 13) w §42 ust. 1 wiersz oznaczony jako l.p. 8 w zakresie kolumny maksymalnej wysokości budynków otrzymuje brzmienie: „8m/2K”;
- 14) w §42 ust. 1 wiersz oznaczony jako l.p. 8 w zakresie kolumny geometria dachu: „A”;
- 15) w §42 ust. 2 wiersz oznaczony jako l.p. 20 w zakresie kolumny maksymalna powierzchnia zabudowy: „80%”;
- 16) w §42 ust. 2 wiersz oznaczony jako l.p. 20 w zakresie kolumny wskaźnik intensywności zabudowy: „0,01-2,0”;
- 17) w §42 ust. 2 wiersz oznaczony jako l.p. 22 w zakresie kolumny minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego otrzymuje brzmienie: „10%”;
- 18) w §42 ust. 2 wiersz oznaczony jako l.p. 22 w zakresie kolumny geometria dachu: „A”;
- 19) w §42 ust. 10 wiersz oznaczony jako l.p. 33 w zakresie kolumny „maksymalnej wysokości budynków” otrzymuje brzmienie: „14,5m/4K”.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy i Miasta Miechów.

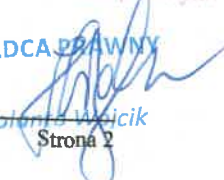
§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 21 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

KIEROWNIK REFERATU

mgr inż.  Id: B72E16B1-4F6C-4950-B11E-50C6F56361F3. Projekt


odpowiada wymogom formalno-prawnym

RADCA PRAWNY

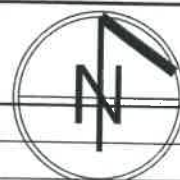

Jolanta Wójcik
Strona 2

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA MIECHÓW

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY RADY MIEJSKIEJ W MIECHOWIE NR Z DNIA

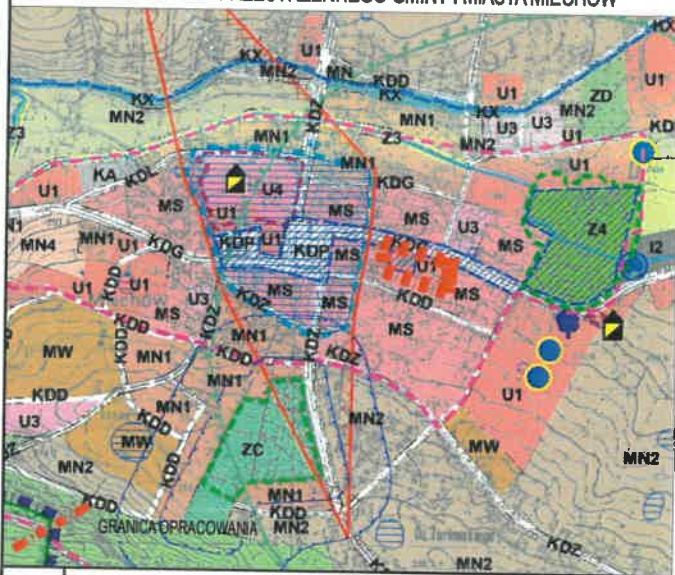


SKALA 1:2000
OZNACZENIA



	GRANICA OPRACOWANIA
	LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
	NIEPRZEKACZALNA LINIA ZABUDOWY
	SYMBOL TERENÓW O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
	UP - TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ - USŁUG PUBLICZNYCH
	ZD - TERENY OGRÓDKÓW DZIAŁKOWYCH
	OBIEKTY OBJĘTE OCHRONĄ KONSERWATORSKĄ NA MOCY PLANU MIEJSCOWEGO, WPISANE DO GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW

WYRYS ZE ZMIANY STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY I MIASTA MIECHÓW



0 100 200 300

MS
Id: B72E16B1-4F6C-4950-B11E-50C6F56361F3, Projekt

Strona 1

KIEROWNIK REFERATU

mgr inż. Roman Rojek

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr

Rady Miejskiej w Miechowie

z dnia.....2024 r.

rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 poz. 40 z późniejszymi zmianami) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 977 z późniejszymi zmianami)

1. Inwestorem zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy, będzie Gmina Miechów.

2. Źródłem finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej będą:

- a) budżet Gminy Miechów,
- b) środki i fundusze zewnętrzne (pomocowe fundusze Unii Europejskiej, dotacje i pożyczki z funduszy krajowych),
- c) partnerstwo publiczno-prywatne,
- d) fundusze prywatne.

3. Inwestycje wymienione w ust. 1 będą realizowane sukcesywnie, w miarę pozyskiwania środków finansowych, w oparciu o przepisy ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 305 z późniejszymi zmianami).

KIEROWNIK REFERATU

mgr inż. Roman Dąb

Id: B72E16B1-4F6C-4950-B11E-50C6F56361F3. Projekt

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr

Rady Miejskiej w Miechowie

z dnia.....2024 r.

rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag

W trakcie wyłożenia do publicznego wglądu nie wpłynęła żadna uwaga.

 KIEROWNIK REFERATU

mgid: B72E16B1-4F6C-4950-B11E-50C6F56361F3. Projekt

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr

Rady Miejskiej w Miechowie

z dnia.....2024 r.

**dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu
i zagospodarowaniu przestrzennym**

KIEROWNIK REFERATU



mgr inż. Roman Rojek

UZASADNIENIE

do UCHWAŁY NR RADY MIEJSKIEJ W MIECHOWIE z dnia 2024 r.
w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Miechów

Sporządzona zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Miechów miała na celu określenie zasad zagospodarowania terenu dla wyznaczonych obszarów. Zmiana planu związana jest z możliwością przeprowadzenia inwestycji w ramach zadań własnych Gminy. Ponadto związana jest z koniecznością zmiany parametrów zagospodarowania, oraz poprawą możliwości wykorzystania i zagospodarowania przedmiotowych terenów.

Procedura sporządzania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego była prowadzona zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. W związku z powyższym sporządzony projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, uwzględnia potrzeby Gminy jak i prawne aspekty w zakresie obowiązujących przepisów.

KIEROWNIK REFERATU

mgr inż. Roman Rojek